



شركة أساليب البناء المتميزة  
Distinctive Construction Methods CO

ملف تعريفى

# شركة أساليب البناء المتميزة المحدودة



معاً سنكمل بناء بلادنا لتكون كما نتمناها جميعاً مزدهرةً قويةً“  
تقوم على سواعد أبنائها وبناتها وتستفيد من مقدراتها

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز  
ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية



هدفني الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم“  
“على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود  
خادم الحرمين الشريفين

# نبذة عن اساليب



# 1.0



أساليب البناء للمقاولات العامة إحدى الشركات الرائدة في مجال المقاولات والإنشاءات والتطوير والاستثمار العقاري في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض ومنطقة القصيم، بخبرة تمتد لأكثر من 10 عامًا، قدمنا خلالها العديد من المشاريع الفندقية والوحدات السكنية بما يفي باحتياجات سكان وزوار ومواطني المملكة العربية السعودية.

## رئيس مجلس الإدارة

عند تأسيس هذا الكيان رسمنا خطًا استراتيجيًا وفق معايير النجاح، مؤمنين بأن النجاح يتبعه نجاح، ولهذا قمنا باستقطاب أفضل الكوادر الوطنية لدخول عالم الاستثمار والتطوير والمقاولات برؤية مستقبلية وأهداف واضحة لتأسيس قطاع المقاولات وتطوير البنية التحتية في مختلف مناطق المملكة، لنكون روادًا في تخصصنا وأن نقوم بالمشاركة الفعلية في نهضة وبناء الوطن وتحقيق متطلبات المواطن بما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

## الرئيس التنفيذي

نحن في شركة أساليب البناء للمقاولات العامة نؤمن بأن استمرارنا ونجاحنا مرتبطان بتحقيق أعلى مستويات الرضا لعملائنا وموظفينا، لذا نحرص على توفير أحدث التقنيات التي تساهم في الحفاظ على الأداء المتقن، والذي يدعم خططنا في التوسع والنجاح لمواكبة التحديات المستقبلية. كما نفخر بشركائنا في النجاح — عملائنا وموظفونا — لأنهم المحرك الرئيسي لتطوير مستوى خدماتنا في مراحل متعددة. وإن مواصلتنا اليوم تمثل انطلاقة جديدة بحجم طموحاتنا وتطلعاتنا لمواكبة احتياجات السوق الحالية والمستقبلية، وذلك لتحقيق إضافة حقيقية للتنمية الاقتصادية بما يحقق التكامل مع رؤية المملكة 2030.

## كلمة المدير العام

قمنا بتأسيس شركة أساليب البناء للمقاولات العامة للمساهمة في التطوير والبناء، حيث سخرنا كل طاقاتنا برؤية متجددة وفكر إبداعي، ولم يكن ذلك دون العمل بجهد مدروس وخطط ثابتة وبنظرة مستقبلية تواكب رؤية 2030 وتلبي احتياجات السوق في مجال الإنشاءات والتطوير العمراني لتحقيق مستقبلٍ مزدهر.

# رؤيتنا



## 2.0



## رؤيتنا

وتعكس رؤية الشركة هويتها باعتبارها متخصصة في مجال المقاولات والإنشاءات والتطوير والاستثمار العقاري من خلال الآتي:

### الريادة

حيث تسعى الشركة إلى الريادة العالمية، منطلقاً من مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض، مستلهمة ريادتها من إنجازاتها في التطوير والاستثمارات التي قدمتها خلال السنوات الماضية.

### الإبداع

حيث تتبنى الشركة أفضل الأساليب والممارسات العالمية لتنسجم مع نماذجها الرائدة ذات الطابع الأصيل.

### الاهتمام بالإنسان

حيث تعتبر الشركة أن الارتقاء بالإنسان والبيئة المحيطة به هو محور مشاريعها.

# رسالتنا



# 3.0





## رسالتنا

وترتكز رسالة الشركة على أربعة محاور رئيسية:

اعتماد مفهوم الاستدامة في التطوير، واتباع أساليب البناء الحديثة.

الاعتماد على الكوادر المؤهلة باعتبارها من أهم عوامل النجاح.

تنفيذ المشاريع بجودة عالية وإبداع وإتقان.

الاهتمام بجودة الحياة ورفاه الإنسان، مع الحفاظ على خصوصية الأسرة والمجتمع.

# قيمتنا



## 4.0



## قيمنا

تنطلق قيمنا من أربع ركائز رئيسية مستمدة من قيمنا الإسلامية وثقافتنا الأصيلة، وتعدّها شركة أساليب البناء المتميزة أساسًا ثابتًا ومرجعًا معتمدًا في اتخاذ القرارات وممارسة الأعمال.

## الالتزام

نلتزم في جميع تعاملاتنا مع العملاء والشركاء بتقديم مخرجات عالية الجودة وفق أعلى المعايير.

## الاستدامة

نطوّر مشاريعنا بما يواكب تطلعات قيادتنا الرشيدة، ويتمشى مع رؤية المملكة الطموحة.

## المنفعة المتبادلة

نسعى إلى تحقيق نتائج تُسهم في منفعة جميع الأطراف المعنية.

## المصداقية

نحرص على الوضوح والشفافية في كل ما نقدّمه، إيمانًا بأن الثقة أساس النجاح المستدام.

# أهدافنا



5.0





## أهدافنا

التوسع في إنشاء المشاريع الاستثمارية في مجال الإنشاءات والسكن وفقاً لأحدث وأعلى المعايير المحلية والعالمية من خلال توفير وحدات سكنية ومنشآت عصرية واستخدامات متنوعة توفر خدمات عالية الجودة لتعزيز مكانة المملكة كوجهة سكنية مستدامة:

ترك بصمة مميزة في التطوير والاستثمار العقاري والمقاولات.

بناء الشراكات الاستراتيجية.

توفير خدمات التملك المناسبة لاحتياجات الفرد والأسرة.

الارتقاء بجودة الحياة.

# ما يميزنا



## 6.0

01

التزام صارم بأعلى  
معايير الجودة.

03

طول إنشائية مبتكرة  
تعزز كفاءة المشاريع.

02

فريق هندسي متخصص  
بخبرة عملية واسعة.

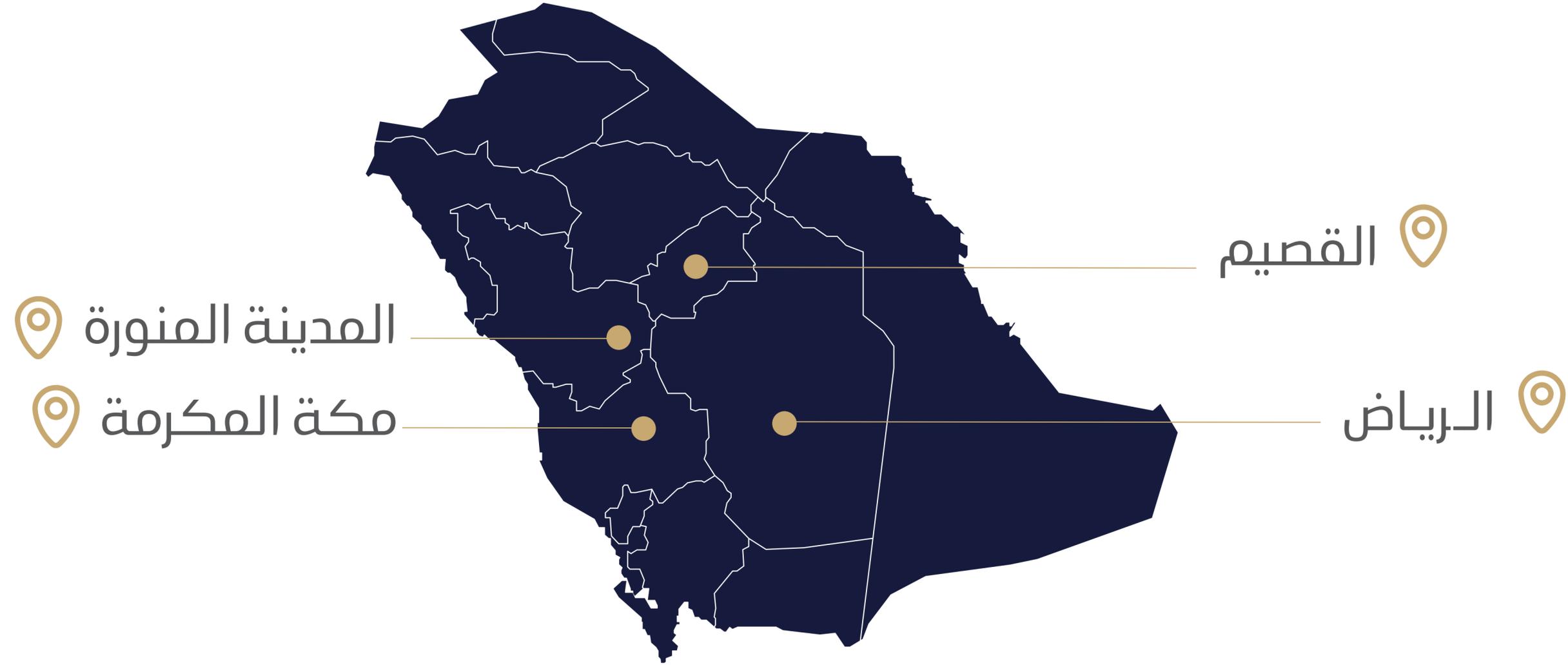
04

الالتزام بمواعيد التسليم  
وبأفضل التكليف.

# خارطة مشاريعنا



7.0



# خدماتنا



---

فنادق  
الأعمال  
الاستثمارية



---

التطوير  
والاستثمار  
العقاري



---

التطوير  
والإنشاء  
والتعمير



---

التطوير  
والبنية  
التحتية



## التطوير والاستثمار العقاري

تقوم الشركة بتطوير واستثمار عدد من الأراضي المخصصة للأبراج السكنية في كل من مكة المكرمة والدمام والرياض، بقيمة إنشائية واستثمارية تتجاوز. مليار ريال سعودي. كما تعمل الشركة على تخطيط وبناء المجمعات السكنية والفنادق النموذجية، وذلك من خلال المساهمة واستقطاب المستثمرين والصناديق الاستثمارية الرائدة.

## التطوير والإنشاء والتعمير

كان لنا أثرٌ بارز في قطاع المقاولات والتطوير العقاري في مختلف مناطق المملكة، حيث قمنا بتنفيذ سلسلة من الأبراج الفندقية، والوحدات السكنية والتجارية، ومباني المكاتب. شمل عملنا جميع المراحل بدءًا من البنية التحتية، مرورًا بأعمال التصميم، واختبارات التربة، وأعمال الخرسانة والمباني والتشطيبات، وصولًا إلى إنشاء الهياكل، وإعداد النماذج، وتنفيذ الواجهات الخارجية، وأعمال الحدائق والتنسيق الخارجي.

إن شغفنا بالريادة وطموحنا المستمر يدفعاننا إلى تطوير أعمالنا وتنفيذ مشاريعنا بما يواكب تطلعات العملاء، ويعكس تنوع الأنشطة التي نعمل بها، لنكون من الشركات الرائدة في مجال المقاولات والتطوير والاستثمار العقاري.

# بعض مشاريعنا



8.0

# فور سيزون فايف استار

المنطقة المركزية - المدينة المنورة





## فور سيزون فايف استار

34,100 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

12

عدد الأدوار

# المودة

المنطقة المركزية - المدينة المنورة



## المودة

20,000 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

19

عدد الأدوار

455

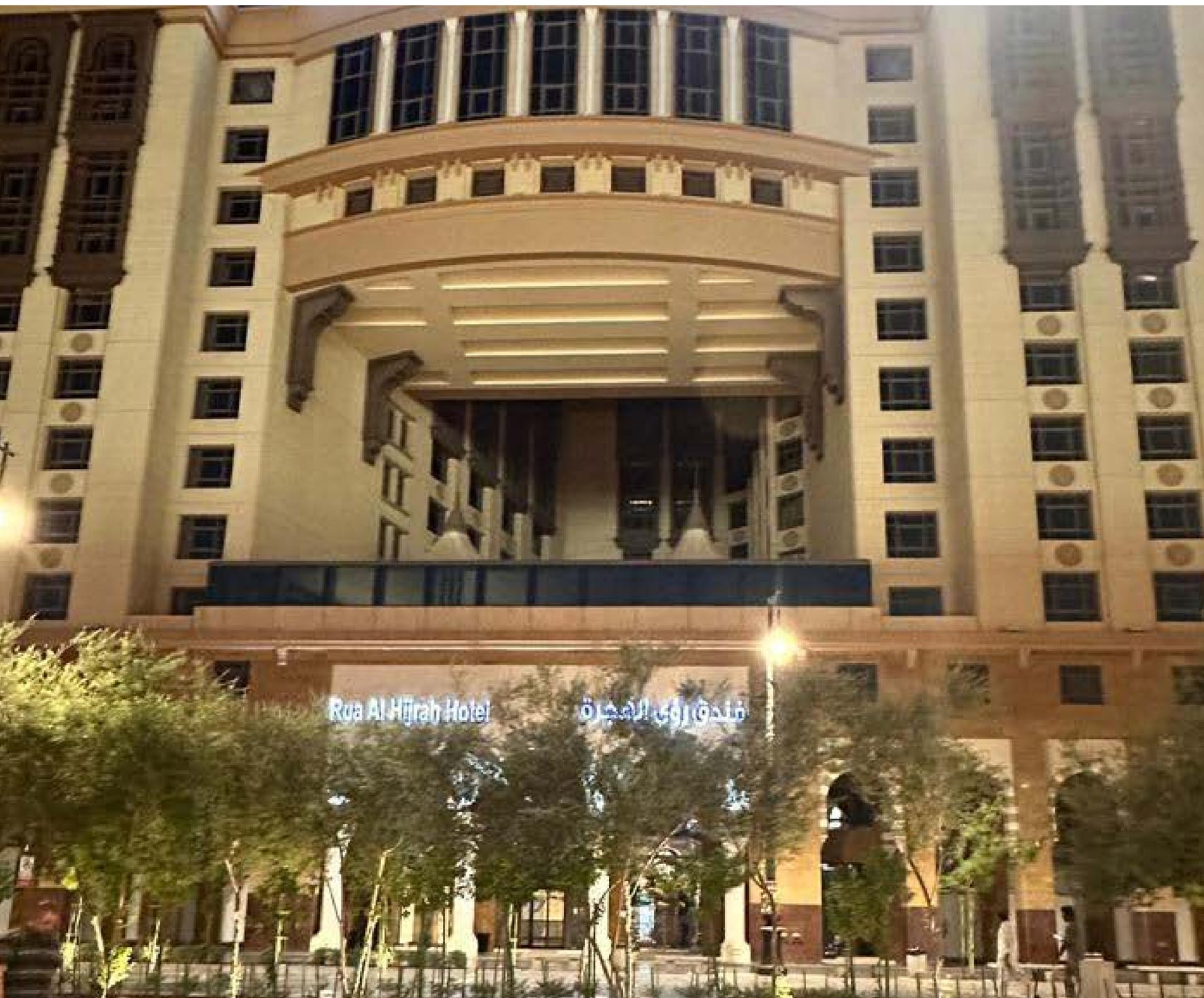
عدد الغرف



# بازل الخير

شارع الحج - مكة المكرمة





## باذل الخير

52,060 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

18

عدد الأدوار

# التقوى

شارع الحج - مكة المكرمة





## التقوى

33,901 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

23

عدد الأدوار

690

عدد الغرف

# الروضة

العزيزة - مكة المكرمة



## الروضة

26,150 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

28

عدد الأدوار

455

عدد الغرف



# برجين الششه

شارع الحج - مكة المكرمة





## برجين الششه

13,395 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

20

عدد الأدوار

285

عدد الغرف

# برج 21

العزيزة - مكة المكرمة



## برج 21

22,308 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

25

عدد الأدوار

492

عدد الغرف



# بطحاء قريش 1

بطحاء قريش - مكة المكرمة



## بطحاء قريش 1

12,230 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

13

عدد الأدوار

210

عدد الغرف



# بطحاء قريش 2

بطحاء قريش - مكة المكرمة





## بطحاء قريش 2

28,631 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

13

عدد الأدوار

336

عدد الغرف

# جرول

جرول - مكة المكرمة



## جـرول

12,940 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

18

عدد الأدوار

258

عدد الغرف



# الاصول

العزيزة - مكة المكرمة





## الاصول

6,693 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

22

عدد الأدوار

168

عدد الغرف

# المدل

شارع المدل - مكة المكرمة



## المدل

17,892 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

14

عدد الأدوار

256

عدد الغرف



# الشيشة المتعدد

شارع الحج - مكة المكرمة



## الششه المتعدد

56,562 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

9

عدد الأدوار

1080

عدد الغرف



# بعض المشاريع القائمة



9.0

# المدينة 1

المنطقة المركزية - المدينة المنورة



## المدينة 1

50,316 م<sup>2</sup>

مساحات البناء

21

عدد الأدوار

840

عدد الغرف



# المدينة 2

المنطقة المركزية - المدينة المنورة





## المدينة 2

41,255 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

21

عدد الأدوار

644

عدد الغرف

# الجوهرة

المنطقة المركزية - مكة المكرمة





## الجوهرة

92,521 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء

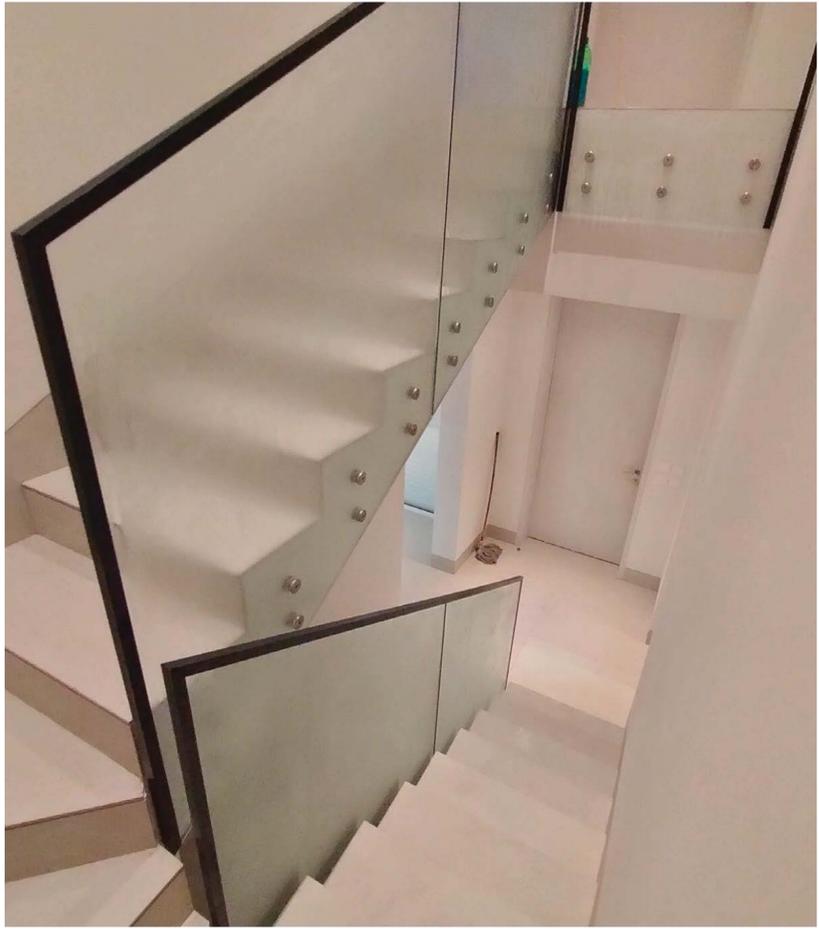
34

عدد الأدوار

1606

عدد الغرف





# التطوير والبنية التحتية



10.0

**تقدم اساليب البناء المتميزة** طول احترافية في تنفيذ وتطوير البنية التحتية للمجمعات السكنية وإدارة المرافق.



شبكات الكهرباء



شبكات الاتصالات



أعمال القطع  
الصخري



أعمال جس التربة



أعمال الإنارة والرصف  
وأعمال التشجير



شبكات الصرف  
والسيول



شبكات المياه



أعمال الطرق  
والردم والسفلة

# القطع الصخري



11.0



# الردم وطبقات الطرق



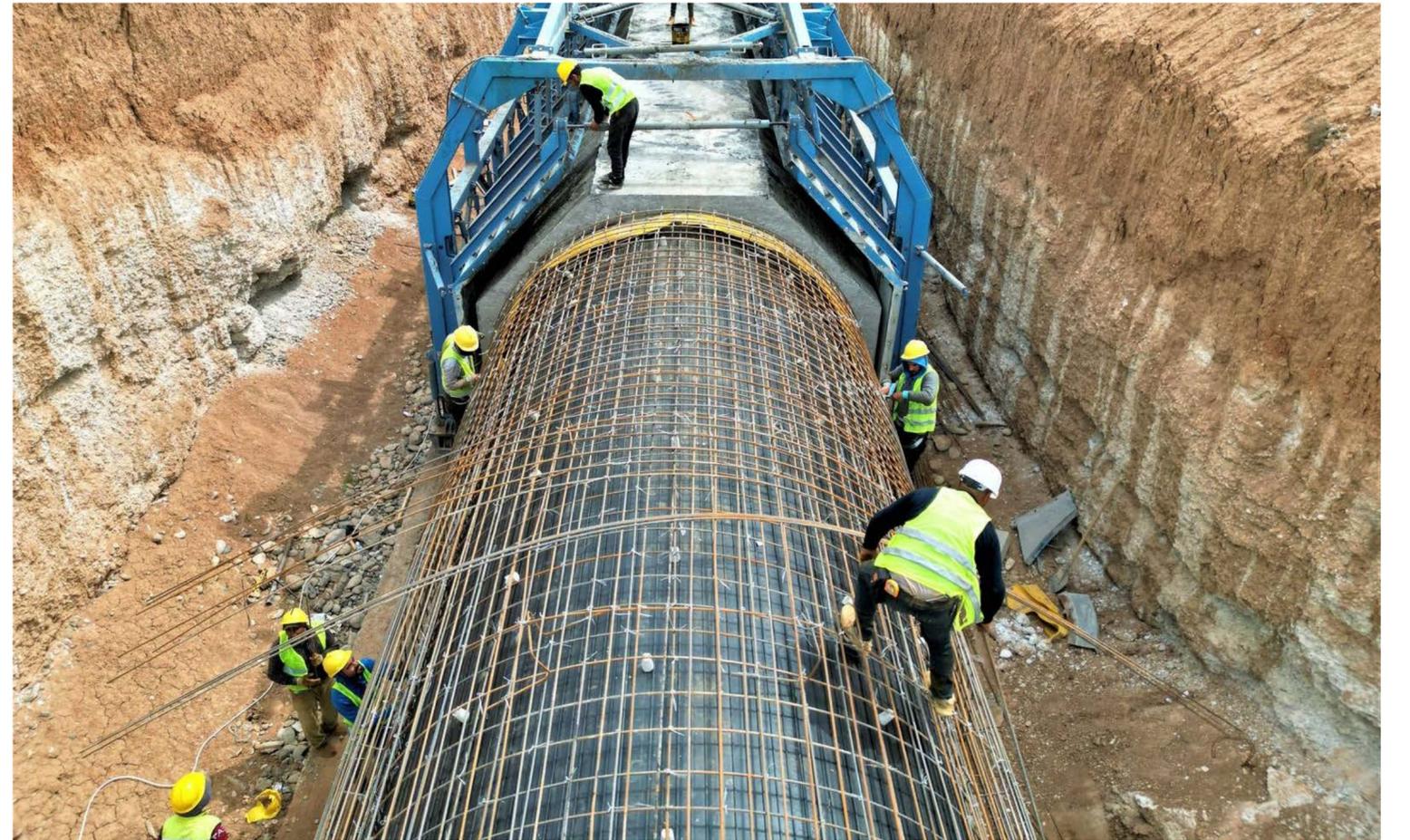
12.0



# الصراف الصحي



13.0



# شبكة السيول



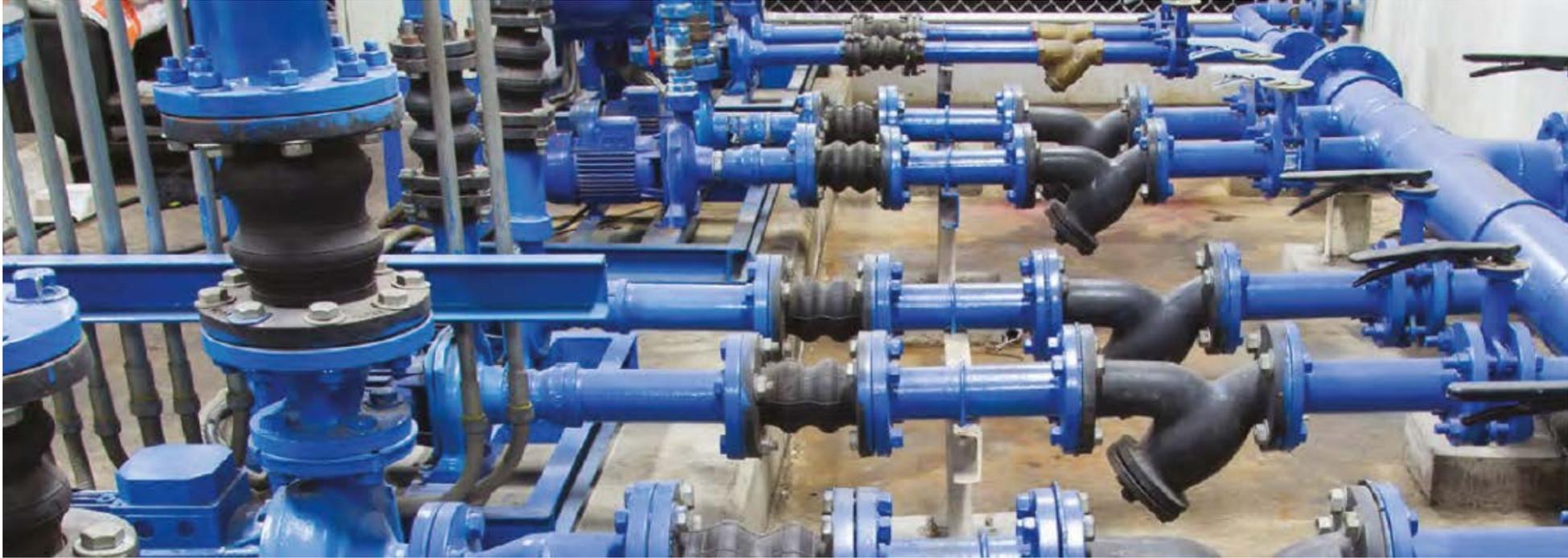
14.0



# شبكات المياه



15.0



# شبهكات الكهرباء بأنواعها



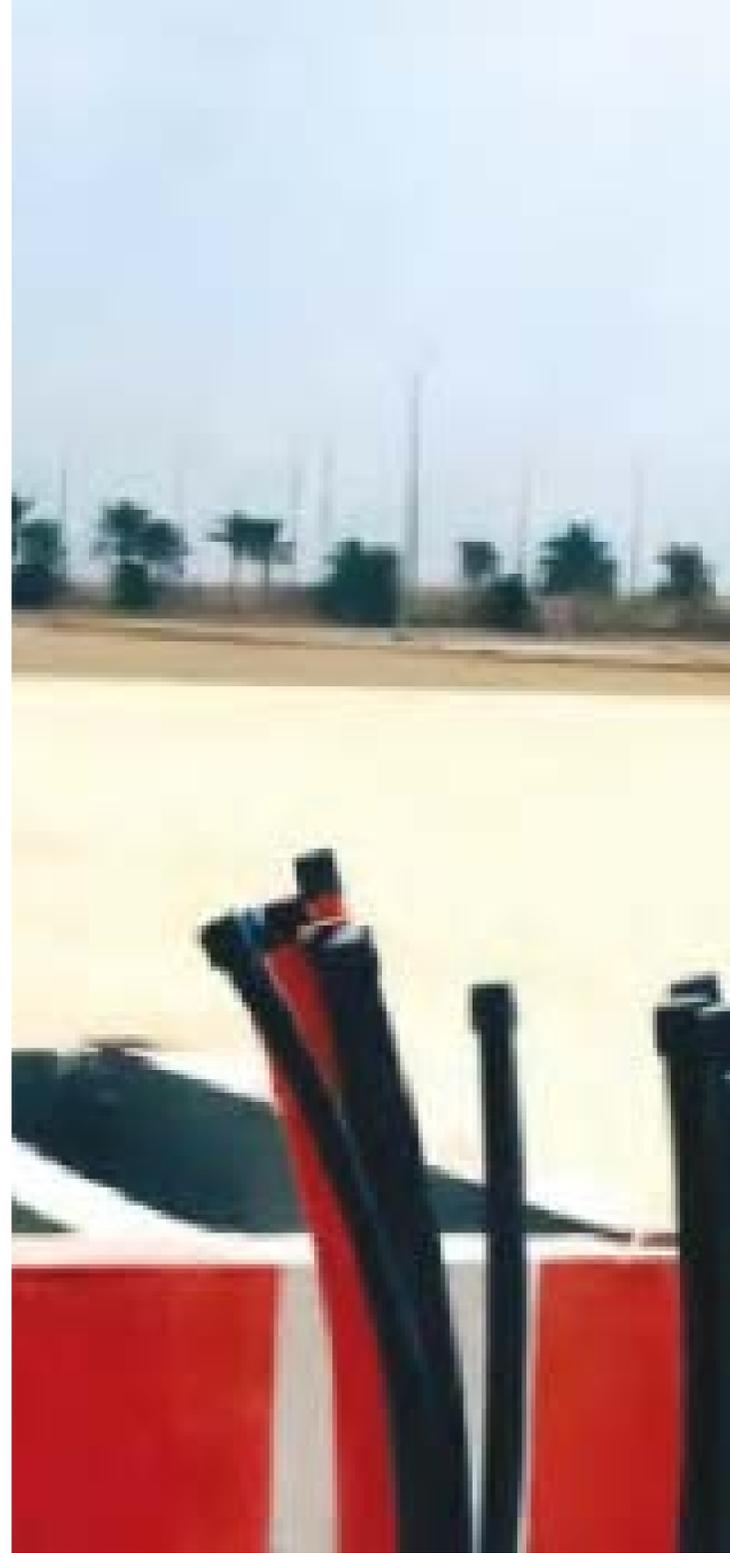
16.0



# الإتصالات والهاتف



17.0



# الإدارة



18.0



# الإسفلت



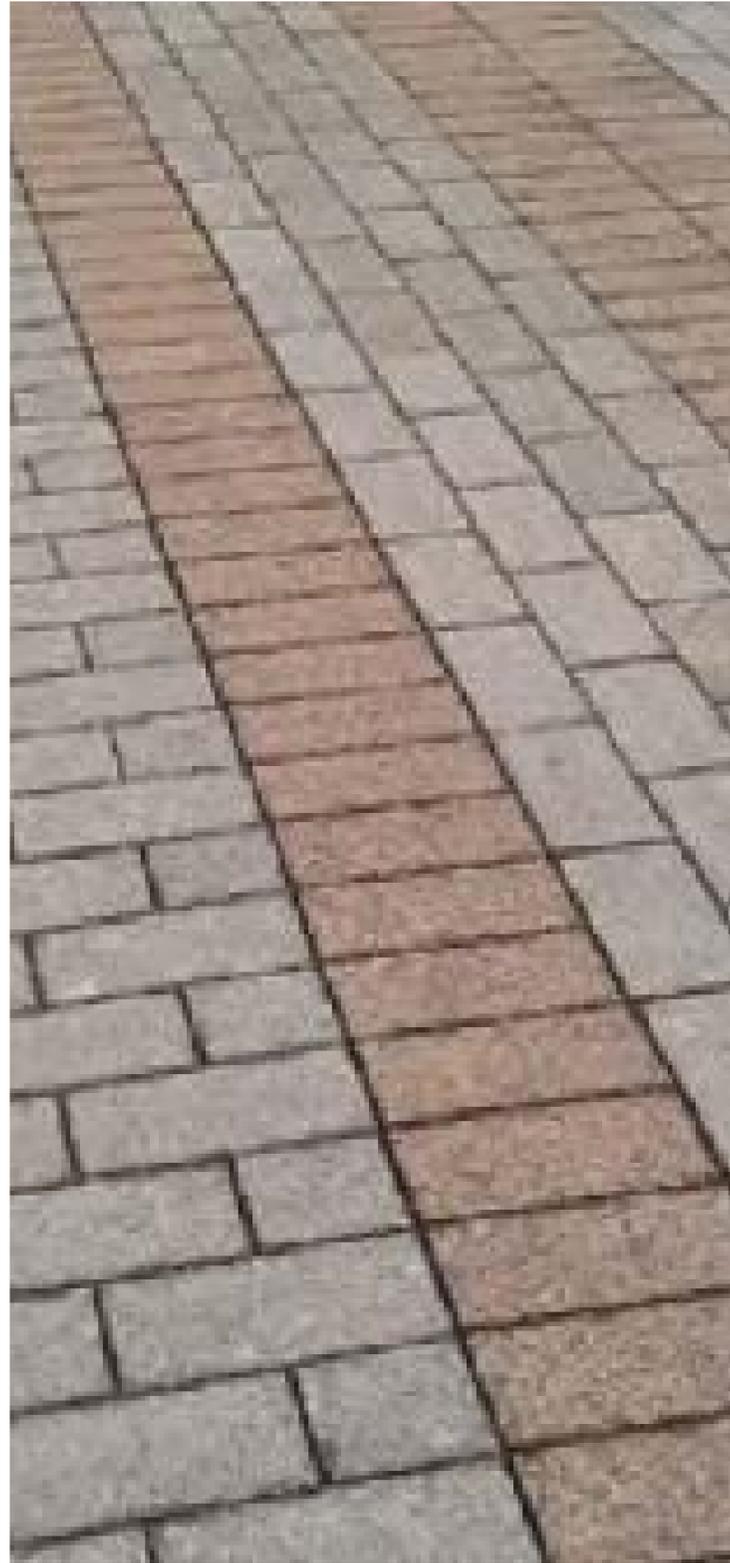
19.0



# الأرصفتة



20.0



# التشجير



21.0



# المعدات



21.0

## المعدات

	12		04		49				
خزان وقود		قاطعة أسفلت		وايت ماء					
	58		07		27		13		03
سيارة ٦ كفات		مدادة أسفلت		ضاغط أسفلت		جرافة		كرين	
	11		58		23		34		43
خلاط		تريلا		معهدة اسفلت		لودر حفار		لودر	
	34		11		37		07		17
حفار		ألة سحق		بلدوزر		ضاغط يدوي		ضاغط أسفلت	
			03		15		36		
		GPS		TOTAL STATION		LEVEL			

# شهادة

## تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة اساليب البناء المتميزة المحدودة

تنظيم مشغلي المدن  
balady SERVICES  
وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد	تاريخ إصدار السجل التجاري	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7035657050	09/09/2023	سامي محمد عبدالله الغماس	ذات مسئولية محدودة
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025007317	26/08/2025	1	اصدار
مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الانتمائي	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التشغيل والصيانة والخدمات	A-	74.9	الدرجة الأولى
	التشييد والبناء	A-	70.875	الدرجة الأولى

1066299626

TIN 3118022651 الرقم المميز  
Certificate No. 1066299626 رقم الشهادة  
Certificate date 1447/01/27 هـ تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

### شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

شركة اساليب البناء المتميزة المحدودة

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن  
المكلف /

Entity Unified No./ID No. 7035657050

الرقم الموحد للمنشأة / رقم الهوية

CR National Number / License / Contract No. 4650262578

الرقم الموحد للسجل التجاري /  
رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2024 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في 1446/06/30 هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن المقود.

This certificate is valid until 13/11/1447 AH corresponding to 30/04/2026 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 1447/11/13 هـ الموافق 2026/04/30 م

The thirteenth of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-seven Hijri

الثالث عشر من ذو القعدة ألف و أربعمائة و سبعة و أربعون هجري

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)  
This certificate is not valid until verified by the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa



يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 26/08/2027  
تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني



# شهادة السجل التجاري

شركة اساليب البناء المتميزة المحدودة

الرقم الوطني الموحد: 7035657050

تاريخ الإصدار: 10/09/2023

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة : لا يوجد

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7035657050



CLICK TO VALIDATE

## شهادة آيبان IBAN Letter



Ref. No	30478843	الرقم التسلسلي
Date	18/02/2025 - 1446/08/19	التاريخ
Time	11:25 AM	الوقت

### Certificate Details

To	من يهمة الأمر	إلى
Mr./Mrs.	شركة اساليب البناء المتميزة المحدودة	المكرم/المكرمة
ID No. Unified National	7035657050	رقم الهوية الوطنية
Account Number	697000010006080000543	رقم الحساب
IBAN Number	SA3680000697608010000543	رقم الحساب الدولي - الآيبان

We would like to inform you that you can use your IBAN number in the following services:

- In receiving remittances, dividends, or salaries in your account locally or internationally.
- In uploading IBAN number of your beneficiaries in local or international bank through E-channel of Al Rajhi Bank

This statement was issued to customer upon his/her request without any liability

نود أن نلفت نظركم بأن رقم الحساب الدولي الآيبان يتم استخدامه في العمليات المصرفية التالية:

- في حالة استلامكم حوالة ، أو أرباح أسهم ، أو إيداع الراتب من خلال بنوك محلية ودولية يتم تزويد الجهة المنفذة
- في حال أردتم حفظ بعض أرقام حسابات المستفيدين لدى البنوك المحلية أو الدولية عن طريق القنوات الإلكترونية.

أعطى العميل هذه الإفادة بناء على طلبهها دون أدنى مسؤولية مترتبة على مصرف الراجحي

### Note:

This document is confidential and under the responsibility of the holder

### ملاحظة:

هذه الوثيقة سرية ويتحمل حاملها كامل مسؤولية المحافظة عليها.



alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa

920 003 344



zatca.gov.sa

19993

@zatca\_saa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa



المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

### شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٨ م  
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 18/12/2023 AD

TIN	3118022651	الرقم المميز
Certificate No.	100231094325599	رقم الشهادة
Certificate date	18/12/2023	تاريخ الشهادة

Taxpayer Name	شركة اساليب البناء المتميزة المحدودة	اسم المكلف
VAT Registration Number	311802265100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2023/10/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	المدينة المنورة، المدينة المنورة، عائد بن ابي عائذ الجعفي، 42322	عنوان المكلف
CR / License	4650262578	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Contact / ID No		
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2024/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

**ملاحظة:** كـمـكـلـفـيـن مـسـجـلـيـن فـي ضـرـبـة الـقـيـمـة الـمـضـاـفـة، لا يـجـوز لـكـم تحـصـيل ضـرـبـة الـقـيـمـة الـمـضـاـفـة مـن عمـلـائـكـم قـبـل تـاـرـيـخ نـفاـذ التـسـجـيل فـي الضـرـبـة، و فـي حـال تـبـيـن غـيـر ذـلـك سـتـقـوم هـيـئـة الزـكـاة و الضـرـبـة و الجـمـارك بـتـنـفـيـذ الغـرامـات الـمـسـتـحـقة

**Note:** As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



ضريبة القيمة المضافة  
VAT

Proof Number	1067410724	رقم الإثبات
Original Date	23/6/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	29/8/2025	تاريخ الانتهاء



## إثبات عنوان Address Proof

### Address Holder Details

### بيانات صاحب العنوان

Name	شركة اساليب البناء المتميزة المحدودة	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 2 7 5 9 9 6 2 3	رقم الحساب
Reg. Date	10/9/2023	تاريخ التسجيل

### Address Details

### تفاصيل العنوان

Short Address	D M D A 4 1 4 2	العنوان المختصر
Building No.	4 1 4 2	رقم المبنى
Street	Shams Al Deen Al Kirmani	الشارع
Secondary No.	7 6 0 9	الرقم الفرعي
District	Al Talaah Dist.	الحي
Postal Code	4 2 3 2 2	الرمز البريدي
City	MADINAH	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



### للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لانها إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.



## Certificate of Registration

**ASALEEB AL-BENAA AL-MUTMAIZAH COMPANY**

SHAAMS AL DEEN AL KIRMANI, AL TALAAH  
DISTRICT. MADINAH AL MUNAWARAH, P.O. BOX: 42322, KSA

has been assessed and Certified by Ostia Management Pvt. Ltd.  
as meeting the requirements of:

### ISO 9001:2015 Quality Management System

For the following scope of activities:

EXECUTION OF RESIDENTIAL AND COMMERCIAL CONSTRUCTION WORKS,  
STRUCTURAL WORKS, PROJECT MANAGEMENT, AND MEP (MECHANICAL,  
ELECTRICAL, AND PLUMBING).

Date of Registration : 14 October 2025  
1st Surveillance Due : 13 October 2026  
2nd Surveillance Due : 13 October 2027  
Recertification Due (subject to the company maintaining its  
system to the required standard) : 13 October 2028

EA Code: 28  
Certificate No:- 1014Q329025

To Verify this certificate please visit at [www.ostiamanagement.com](http://www.ostiamanagement.com)



*Shaams Al Deen Al Kirmani*  
Authorised Signatory

**OSTIA MANAGEMENT PRIVATE LIMITED**

Accredited by IAS (International Accreditation Service, Inc.)  
(3060 Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821 U.S.A.)

Validity of this certificate is subject to annual surveillance audits done successfully

This Certificate of Registration remains the Property of Ostia Management Private Limited and shall be returned immediately upon request.  
Email:- [info@ostiamanagement.com](mailto:info@ostiamanagement.com) Website:- [www.ostiamanagement.com](http://www.ostiamanagement.com)



## Certificate of Registration

**ASALEEB AL-BENAA AL-MUTMAIZAH COMPANY**

SHAAMS AL DEEN AL KIRMANI, AL TALAAH  
DISTRICT. MADINAH AL MUNAWARAH, P.O. BOX: 42322, KSA

has been assessed and Certified by Ostia Management Pvt. Ltd.  
as meeting the requirements of:

### ISO 14001:2015 Environmental Management System

For the following scope of activities:

EXECUTION OF RESIDENTIAL AND COMMERCIAL CONSTRUCTION WORKS,  
STRUCTURAL WORKS, PROJECT MANAGEMENT, AND MEP (MECHANICAL,  
ELECTRICAL, AND PLUMBING).

Date of Registration : 14 October 2025  
1st Surveillance Due : 13 October 2026  
2nd Surveillance Due : 13 October 2027  
Recertification Due (subject to the company maintaining its  
system to the required standard) : 13 October 2028

EA Code: 28  
Certificate No:- 1014E329125

To Verify this certificate please visit at [www.ostiamanagement.com](http://www.ostiamanagement.com)



*Shaams Al Deen Al Kirmani*  
Authorised Signatory

**OSTIA MANAGEMENT PRIVATE LIMITED**

Accredited by IAS (International Accreditation Service, Inc.)  
(3060 Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821 U.S.A.)

Validity of this certificate is subject to annual surveillance audits done successfully

This Certificate of Registration remains the Property of Ostia Management Private Limited and shall be returned immediately upon request.  
Email:- [info@ostiamanagement.com](mailto:info@ostiamanagement.com) Website:- [www.ostiamanagement.com](http://www.ostiamanagement.com)



## Certificate of Registration

**ASALEEB AL-BENAA AL-MUTMAIZAH COMPANY**

SHAAMS AL DEEN AL KIRMANI, AL TALAAH  
DISTRICT. MADINAH AL MUNAWARAH, P.O. BOX: 42322, KSA

has been assessed and Certified by Ostia Management Pvt. Ltd.  
as meeting the requirements of:

### ISO 45001:2018 Occupational Health & Safety Management System

For the following scope of activities:

EXECUTION OF RESIDENTIAL AND COMMERCIAL CONSTRUCTION WORKS,  
STRUCTURAL WORKS, PROJECT MANAGEMENT, AND MEP (MECHANICAL,  
ELECTRICAL, AND PLUMBING).

Date of Registration : 14 October 2025  
1st Surveillance Due : 13 October 2026  
2nd Surveillance Due : 13 October 2027  
Recertification Due (subject to the company maintaining its  
system to the required standard) : 13 October 2028

EA Code: 28  
Certificate No:- 1014O329225

To Verify this certificate please visit at [www.ostiamanagement.com](http://www.ostiamanagement.com)



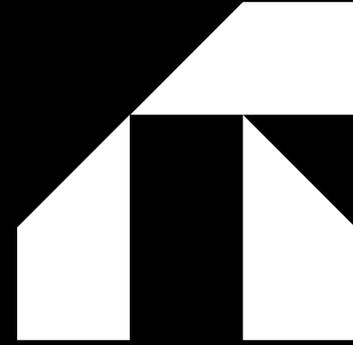
*Shaams Al Deen Al Kirmani*  
Authorised Signatory

**OSTIA MANAGEMENT PRIVATE LIMITED**

Accredited by IAS (International Accreditation Service, Inc.)  
(3060 Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821 U.S.A.)

Validity of this certificate is subject to annual surveillance audits done successfully

This Certificate of Registration remains the Property of Ostia Management Private Limited and shall be returned immediately upon request.  
Email:- [info@ostiamanagement.com](mailto:info@ostiamanagement.com) Website:- [www.ostiamanagement.com](http://www.ostiamanagement.com)



**شركة اساليب البناء المتميزة**  
**Distinctive Construction Methods CO**



[DCMCKSA.COM](http://DCMCKSA.COM)